

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №21 со встроенными
помещениями общественного назначения»

Опубликована на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru. Дата опубликования 21.08.2015 г.

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация ООО «Строительная Компания Фаворит».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит» (ООО «СК Фаворит»).

Адрес местонахождения: 300041, город Тула, Советский район, улица Мосина, дом 5.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «СК Фаворит» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области 18 июня 2015 г. за основным государственным регистрационным номером 1157154016744. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №002387830 от 18 июня 2015 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 18 июня 2015 года, бланк свидетельства серия 71 №002387831 от 18 июня 2015 года, ИНН 7106028104, КПП 710601001.

3. Учредитель (участник) – Никифоров Дмитрий Евгеньевич, обладает 100% голосов.

Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

4. Функции Заказчика осуществляет ООО «СК Фаворит».

5. Размер кредиторской задолженности: 4 277 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 1 090 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – «многоквартирный жилой дом №21 со встроенными помещениями общественного назначения».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0118-14 от 24 июля 2014 года.

Начало строительства – 27 августа 2015 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 31 декабря 2016 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 31 марта 2017 г.

2. Разрешение на строительство: № RU71326000-234/14 от 11.08.2014 г.

3. Земельный участок принадлежит ООО «СК Фаворит» на праве аренды по соглашению от 08.07.2015 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №30Ц3076 от 11 декабря 2013 года, зарегистрированному в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 21.08.2015 г.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:14:030501:1416.

Общая площадь – 8 897,00 кв.м.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

4. Местонахождение объекта строительства: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

Проектом предусматривается строительство
шестнадцатиэтажного двухподъездного жилого дома:

Площадь жилого здания: 17266,1 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: 11706,8 кв.м.

Общая площадь помещений общественного назначения: 1071,5 кв.м.

Площадь земельного участка: 8897 кв.м.

Количество этажей объекта: 16.

Строительный объем: 56759,56 кв.м., в том числе цокольного этажа: 3238,5 кв.м.

Количество секций: 2 шт.

Общее количество квартир: 224 шт., в том числе:

1-комнатных – 140 шт.

2-комнатных – 42 шт.

3-комнатных – 42 шт.

4.1. Водоснабжение: от отдельно стоящей водонапорной насосной (ВНС).

Водоотведение во внутримплощадочные сети канализации.

Отопление и горячее водоснабжение – квартальная котельная с пристроенным ЦТП.

Парковочные места -73 шт. из них: 8 шт. для маломобильных групп.

15 парковочных мест с месторасположением в паркинге.

5. Продолжительность строительства – 3 (три) года.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, машинные помещения, тамбуры, мусорокамеры, электрощитовая, тепловые узлы, пандусы, земельный участок, на котором расположен данный дом, внутримплощадочные сети водопровода, канализации, теплотрассы.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства – 468 000 тыс. рублей.

10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы: ООО «СК Артемида», ООО «Пласт-Лидер», ООО «Брандмауэр».

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс - Гарант» (Лицензия на страхование С №3610 от 28 июня 2006 г.).

По состоянию на 21.08.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п

**Изменения в проектной декларации
ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №21 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.

Дата опубликования 27.08.2015 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В разделе «Информация о проекте строительства» п.2 читать в следующей редакции:

«Разрешение на строительство: №RU71326000-443/15 от 26.08.2015 года вместо разрешения на строительство №RU71326000-234/14 от 11.08.2014 года».

Изменения в проектную декларацию внесены 26.08.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п

**Изменения в проектной декларации
ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №21 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.

Дата опубликования 14.09.2015 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В разделе «Информация о застройщике» добавить п.6 следующего содержания:

«ООО «СК Фаворит» не принимало участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предшествующих опубликованию проектной декларации».

В разделе «Информация о застройщике» добавить п.7 следующего содержания:

«ООО «СК Фаворит» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством».

В разделе «Информация о проекте строительства» добавить п.13 читать в следующей редакции:

«Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс - Гарант» ИНН 7744001391, КПП 775001001, ОГРН 1027739627904, (Лицензия на страхование С №3610 77 от 28 июня 2006 г.).

Изменения в проектную декларацию внесены 14.09.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

М.П

**Изменения в проектной декларации
ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №21 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

**Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.
Дата опубликования 15.09.2015 г.**

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В разделе «Информация о проекте строительства» п.4. дополнить текстом следующего содержания:

«Нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа блок-секция А, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, со следующими видами функционального назначения:

- кабинет главного инженера -30,4 кв.м.;
- паспортный стол – 25,3 кв.м;
- кабинет техников – 67,6 кв.м.;
- комната отдыха – 22,0 кв.м.;
- кабинет руководителя – 28, 4 кв.м.;
- приемная – 14,0 кв.м.;
- кабинет бухгалтеров – 22,1 кв.м.;
- комната слесарей – 26,7 кв.м.;
- помещение для обслуживания населения – 23,1 кв.м.

Нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа блок-секция Б, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, со следующими видами функционального назначения:

- кабинет администрации – 41,2 кв.м.
- кабинет для занятия рисунком – 56,6 кв.м.
- кабинет для занятия живописью – 71,8 кв.м.
- кабинет для занятия шахматами – 42,1 кв.м.;
- кабинет для занятия шашками – 26,1 кв.м.;
- комната для приема пищи – 7,7 кв.м.»

В разделе «Информация о проекте строительства» исключить из п.4.1 предложение следующего содержания: Парковочные места -73 шт. из них: 8 шт. для маломобильных групп. 15 парковочных мест с месторасположением в паркинге».

Изменения в проектную декларацию внесены 15.09.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п.

**Изменения в проектной декларации
ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №21 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.

Дата опубликования 09.10.2015 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В п.5 раздела «Информация о застройщике» внести следующие изменения:

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. составила: 1 001 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. составила: 4 474 тыс. рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 09.10.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п

**Изменения в проектной декларации
ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №21 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.

Дата опубликования 10.11.2015 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В разделе «Информация о проекте строительства» изменить п.13 и читать его в следующей редакции:
«Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения генерального договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643. (Лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17 июля 2015 г.).

Изменения в проектную декларацию внесены 10.11.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п