

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Тульский завод железобетонных изделий»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300025, Тульская обл., г. Тула,
полное наименование организации - для
ул. Сурикова, д. 16
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«11» июля 2017 г.**

N RU71326000-941/17

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская. Жилой дом № 7.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 77-2-1-3-0057-17 от 26.04.2017.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020401:5660
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 08.06.2016 № RU71326000-04941 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Тулы от 13.08.2015 № 4205 «Об утверждении документации по планировке территории в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченной улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 90-7) разработана ООО «КапиталСтройПроект» в 2017 г., свидетельство № СРО-П-014-05082009-62-0030 от 04.12.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	

безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	16750,7	Площадь участка (кв. м):	7607,0
Объем (куб. м):	54375	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	874,64		
Иные показатели:	<p>Строительный объем ниже отм. 0,000 – 2465 куб. м, Строительный объем выше отм. 0,000 – 51910 куб. м, Общая площадь встроенных нежилых помещений – 464,4 кв. м. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11177,88 кв. м. Количество квартир – всего – 197 шт. в том числе: 1-комнатные – 86 шт., 2-комнатные – 67 шт., 3-комнатные – 44 шт, Общая площадь кладовок – 353,98 кв.м, Расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды – 101,10 куб. м/сут. Расход хозяйственно-бытовых стоков – 101,10 куб. м/сут. Расчетная мощность электропотребителей – 280,0 кВт. Расход газа общий – 234 куб.м/час. Площадь земельного участка с К№71:30:020401:5658 для размещения 49 парковочных мест – 1948 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "11" июля 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 90-7 -ПОС)

Заместитель начальника управления -
начальник отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

